

FERME À MORRENS

RÉNOVATION - TRANSFORMATION

OUVRAGE No 136

Réalisation

1999

Coordonnées

1054 MORRENS - VD

Maître de l'ouvrage

M. Eric Lassueur et
Mme Murielle Bérod-Lassueur
1054 Morrens

Architecte

Claire Mollet
Avenue de Corsier 6
1800 Vevey

Ingénieur civil

U. Guglielmetti
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny

Transformation d'un rural du XIX^{ème} siècle en habitation



Angle Sud-Ouest

PROJET

Cette ferme a une typologie en L, dont la petite partie était affectée à l'habitation, alors que la grande partie, orientée d'Ouest en Est, abritait le bétail, le stock de fourrage et les machines agricoles. L'extrémité Est de cette partie était accessible par le pont de grange. Une magnifique cour pavée accédait à la porte cochère et à l'entrée de l'habitation en partie Est de la parcelle. En outre, la zone Ouest de la bâtisse était accessible en contrebas par une petite route communale. Une fosse à purin y était aménagée. On accédait également à une cave voûtée et à un petit local technique.

La zone réservée à l'habitation était minimale. Elle était située en zone Sud de la maison et se développait sur un rez plus étage. Au 2^{ème} étage se trouvait un fenil. La façade extérieure en maçonnerie était doublée d'un bardage alu avec sandwich en sagex.

Lorsque cette propriété a été rachetée, elle était en très mauvais état. Seule la structure murs et charpente a été conservée. La nouvelle destination de l'ouvrage prévoyait deux habitations, un appartement principal dans la ferme proprement dite et un deuxième appartement dans les anciennes annexes en partie Ouest-Nord-Est. Toutes les cloisons, les murs et planchers non structurels ont été démolis. Afin de conserver les qualités morphologiques spatiales de la

ferme, le projet s'est développé en s'inscrivant dans la structure existante de la bâtisse. L'ancienne partie habitation est devenue, au rez-de-chaussée : la cuisine salle à manger, au 1^{er} étage : la chambre parents – dressing – WC séparé et salle de bain et au 2^{ème} étage : deux chambres d'enfants avec une salle de bain.

La porte cochère constitue l'entrée principale. On entre dans un espace de distribution général de la maison, avec à gauche la cuisine, à droite le séjour, bureau, locaux techniques et dans l'espace prolongeant la porte cochère un escalier qui donne accès aux étages. La 1^{ère} volée conduit à l'ancienne grange s'ouvrant en mezzanine sur le séjour et à la chambre parents. ▶

Vue avant - transformation



MAÇONNERIE-BETON ARME AMENAGEMENTS EXTERIEURS

P.Y. Pittet & Fils
Construction SA
1041 BOTTENS - VD
Tél. 021/881 26 13

REFECTION MOLASSE

Caprara Silvio
En Ferlet
1303 PENTHAZ
Tél. 021/323 81 66

CHARPENTE FENETRES BOIS-METAL

Gilles Bollschweiler
rte de Villars
1867 OLLON
Tél. 024/499 09 09

FERBLANTERIE-COUVERTURE

Gippa SA
Aigle - Lausanne - Muraz VS
ch. des Isles
1860 AIGLE
Tél. 024/466 54 54



La porte cochère devient entrée principale

La 2^{ème} volée amène à une chambre aménagée en demi-niveau entre les 1^{er} et 2^{ème} étage, sur l'ancienne plateforme servant au stockage du foin. Quant à la 3^{ème} volée, elle permet d'atteindre les deux chambres d'enfants.

La cave voûtée est entièrement excavée dans la molasse. La démolition des doublages successifs sur les murs a permis la découverte d'un mur entièrement constitué de blocs de molasse, situé entre l'ancienne zone habitation et le rural, provenant probablement de l'excavation de la cave. Ce mur a été remis en état et laissé apparent. Le socle du nouvel escalier et de la cheminée du séjour ont été construits avec de la molasse provenant de la propriété.

De grandes ouvertures en façade Ouest ont été créées afin d'assurer un bon éclairage diurne du séjour dont le volume est important. Une verrière sur le pan de toiture Ouest a également été aménagée. Elle complète l'apport de lumière, provenant des grandes ouvertures précitées, dans l'ensemble séjour - mezzanine - salle polyvalente.

MATERIAUX

L'escalier principal au centre de la maison est conçu pour être le plus léger possible. Il comporte une structure porteuse en métal et des marches ajourées en hêtre verni. La barrière est en métal et la main courante en hêtre de section ronde. Le revêtement de sol de tout le rez-de-chaussée, à l'exception du bureau est en grès mat de couleur grise format 30 x 60. Toutes les fenêtres ont été remplacées par des menuiseries bois - métal.

Isolation de la maison : afin de conserver l'aspect irrégulier des murs de la maison, un crépi isolant a été projeté sur les murs du séjour et de la cuisine-salle à manger. Les chambres ont été doublées d'albatherm. La poutraison existante entre étages dans la zone habi-

Au centre l'escalier en métal et marches en hêtre verni



avant - transformation

tation n'étaient pas suffisamment dimensionnée pour porter une chape sur les 5 mètres de largeur des pièces, un profilé métallique HEA a été encastré dans les murs à chaque étage. La poutraison reprise à 1/3 - 2/3 vient s'appuyer dans ces profilés. Un plancher est posé sur la poutraison et des connecteurs y sont vissés, afin de créer une dalle mixte bois-béton.

Le revêtement de sol de la pièce polyvalente en mezzanine sur le séjour, des chambres et du bureau est constitué d'un parquet en érable. Toutes les menuiseries intérieures sont en hêtre. Les chevrons ne sont pas apparents, mais toute la charpente porteuse est restée visible. Le plafond sous charpente est en lames de bois sapin couleur légèrement teintée, comme la couleur naturelle de la vieille charpente existante.

La fosse à purin existante a été transformée en réservoir d'eau de pluie. Cette eau est récupérée de la toi-

Cuisine



Le socle de la cheminée et de l'escalier en molasse récupérée sur place



PARATONNERRE

Alpha Paratonnerres
G. Buompreda
av. du 14-Avril 11
1020 RENENS
Tél. 021/635 71 00

FAÇADES PLATRERIE-PEINTURE

Montangéro & Fils SA
ch. du Praz-Devant 10
1032 ROMANEL
Tél. 021/731 51 11/12

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Chaillet Electricité SA
ch. du Couchant 24
1007 LAUSANNE
Tél. 021/626 22 22

CHAUFFAGE

EDM Eliano Del Moro SA
Arzillier 1
1040 ECHALLENS
Tél. 021/881 33 63

INSTALLATIONS SANITAIRES

Bonatti & Goël SA
av. des Pâquis 36
1110 MORGES
Tél. 021/801 39 34

AGENCEMENTS DE CUISINES

Matériaux directs Sàrl
ch. d'Etraz 2
1027 LONAY
Tél. 021/803 25 06

CHEMINEE DE SALON

Patrick Good
av. du Château 82
1008 PRILLY
Tél. 021/635 58 57

CONDUIT DE FUMEE POUR CHEMINEE

Fisa SA
Aux Lanciaux B
1077 SERVION
Tél. 021/903 02 50